



04002942804990008



2745

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 294

28 Απριλίου 1999

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ειδοποίηση για παρακατάθεση προσωρινής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Αγίου Δημητρίου και που απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη της Ο.Σ.Κ. Α.Ε., με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίου των Τ.Ε.Λ. και Τ.Ε.Σ. Αγίου Δημητρίου.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Νέας Μάρκης 1η Π.Ε. στο Ο.Τ. 113. 2
- Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου στο Ο.Τ. 830 περιοχής Αγ. Θωμά Δήμου Αμαρουσίου. 3
- Επανεπιβολή αναστολής χορήγησης οικοδομικών αδειών σε τμήμα της εκτός σχεδίου περιοχής της τ. Κοινότητας Καλοχωρίου, ήδη Δημοτικού Διαμερίσματος Καλοχωρίου του Δήμου Εχέδωρου (Ν. Θεσσαλονίκης) 4

ΑΠΑΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(1)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση προσωρινής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Αγίου Δημητρίου και που απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη της Ο.Σ.Κ. Α.Ε., με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίου των Τ.Ε.Λ. και Τ.Ε.Σ. Αγίου Δημητρίου.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Η Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ Α.Ε.», που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Φαβιέρου 30, ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την 1079927/5375/0010/22.7.96 (ΦΕΚ 877/Δ'/19.8.96), κοινή απόφαση των Υπουργών Παιδείας - Θρησκευμάτων και Οικονομικών, για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτριώσης υπέρ και με δαπάνη της Ο.Σ.Κ. Α.Ε. έκτασης εμβαδού 4.710 μ² που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Αγίου Δημητρίου (Αργοστολίου - Μακρυγιάννη και προέκταση της οδού Δήλου) και προορίζεται για την ανέγερση διδακτηρίου των Τ.Ε.Λ. - Τ.Ε.Σ. Αγίου Δημητρίου, κατέθεσε στο Τ.Π. & Δανείων υπέρ των δικαιούχων ιδιοκτητών προσωρινή αποζημίωση που καθορίστηκε σύμφωνα με την 2175/7.11.97 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και εκδόθηκε το 4697/19.4.99 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για ποσό 400.350.000 δρχ.

Αθήνα, 20 Απριλίου 1999

Ο Πρόεδρος Δ.Σ. Ο.Σ.Κ. Α.Ε.

ΔΗΜ. ΣΚΑΜΝΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**

Αριθ. 4983/450/99

(2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Νέας Μάκρης 1η
Π.Ε. στο Ο.Τ. 113.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2) Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης - Τροποποίηση διατάξεων για την Πρωτοβάθμια Αυτοδιοίκηση και την Περιφέρεια και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 90/τ.Α'/13.6.94) και τις όμοιες του Ν. 2240/94 «Συμπλήρωση διατάξεων για την Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 153/Α'/16.9.94) με τις οποίες ιδρύθηκαν οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις.

3) Τον ισχύοντα οργανισμό εσωτερικής λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατ. Αττικής (ΦΕΚ 400/Β'/95)

4) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

5) Τις διατάξεις του Π.Δ. 183 (ΦΕΚ 70/Α'/86) περί εγκρίσεως τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων.

6) Την υπ' αριθ. 118/96 απόφαση του Δ. Συμβουλίου Ν. Μάκρης.

7) Το πρακτικό 28 της 5 Συνεδρίας της 12.2.99 του ΣΧΟ-ΠΝΑΑ που γνωμοδότησε την αναβολή του θέματος.

8) Την υπ' αριθ. 2572/98 βεβαίωση του Δήμου Ν. Μάκρης ότι με την τροποποίηση δεν επιβαρύνεται ο δημοτικός προϋπολογισμός.

9) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154/Α') και το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του δημοτικού προϋπολογισμού.

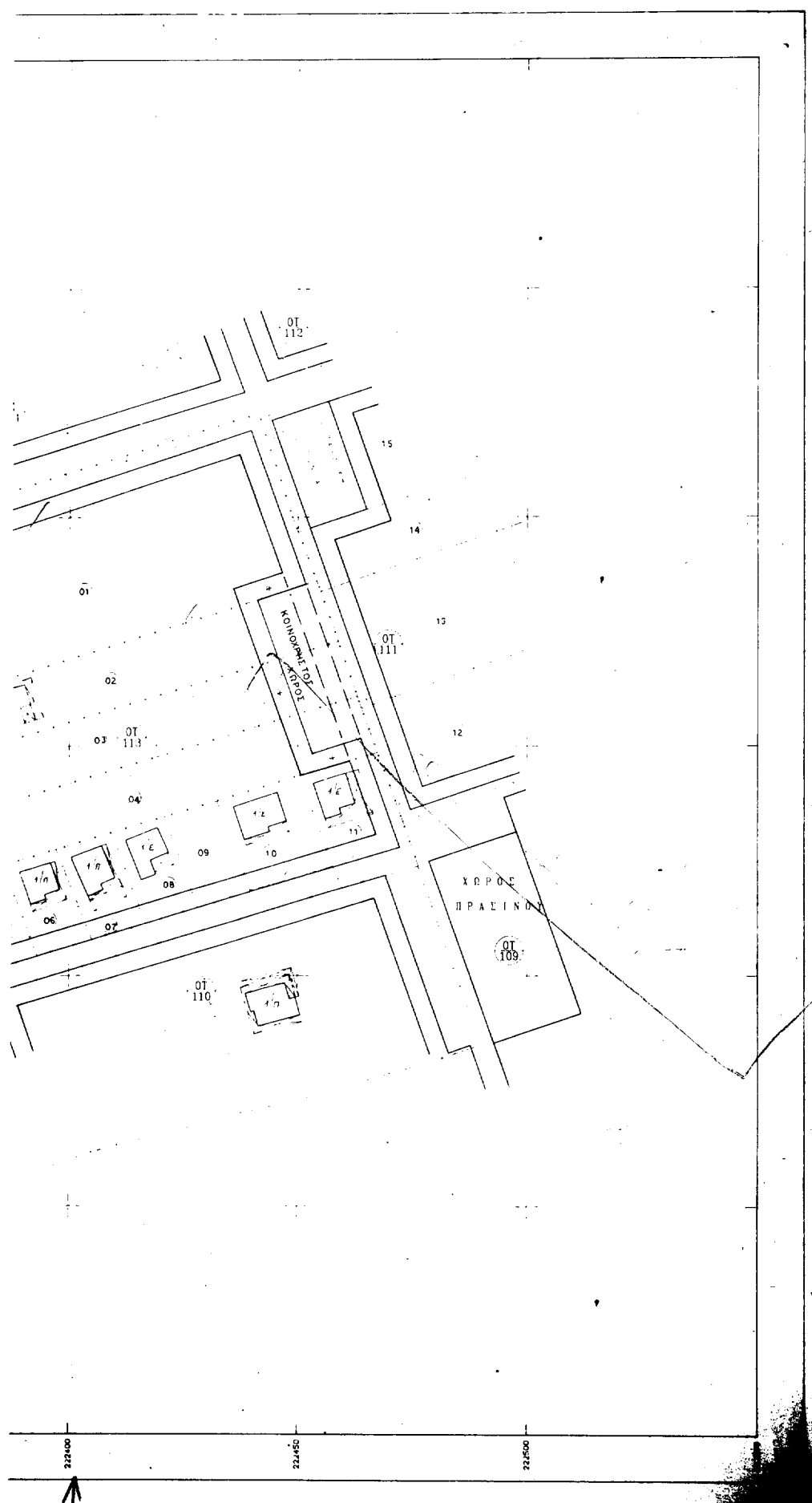
10) Τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 25 του Ν. 2508/98 (ΦΕΚ 124/Δ') «Νέος Οικιστικός Νόμος», αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Νέας Μάκρης Αττικής στο Ο.Τ. 113 της 1ης Π.Ε. με τη δημιουργία κοινοχρήστου χώρου σε τμήμα του Ο.Τ. 113, όπως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Παλλήνη, 5 Απριλίου 1999

Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΑΝ. ΦΡΑΓΚΟΣ



(Απόφαση αριθ. 40)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου στο Ο.Τ. 830
περιοχής Αγ. Θωμά Δήμου Αμαρουσίου.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜΟΥ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
(Συνεδρίαση 6/11.3.99)

Αφού έλαβε υπόψη του:

- 1) Την με αριθ. 3419/99 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας του Δήμου.
- 2) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.
- 3) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.
- 4) Τις διατάξεις του Π.Δ. 183 (ΦΕΚ 70/Α'/86) «περί εγκρίσεως τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων».
- 5) Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α').
- 6) Τις διατάξεις του από 21.1.95 Π.Δ. (ΦΕΚ 17/Α'/95) για μεταβίβαση αρμοδιοτήτων τροποποιήσεων εγκεκριμένου σχεδίου στο Δήμο Αμαρουσίου.

(3) 7) Τις υπ' αριθ. 285/98, 513/98 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αμαρουσίου.

8) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 15/Α') και το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου το ύψος της οποίας δεν μπορεί να προβλεφθεί.

9) Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠΝΑ με αρ. 1 της 2ης συνεδρίασης της 21.1.99.

10. Την από 15.2.99 βεβαίωση του Αντιδημάρχου Αμαρουσίου Ελ. Καστανάκη «περί τήρησης της νόμιμης διαδικασίας», αποφασίζει:

Εγκρίνει την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 830 περιοχής Αγ. Θωμά με τη δημιουργία πεζόδρομου 6 μέτρων στον εν λόγω Ο.Τ. σύμφωνα με το συνημμένο σχεδιάγραμμα.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Πρόεδρος Ο Γραμματέας
ΠΕΤΡΟΣ ΚΑΛΟΓΡΙΔΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΣΤΕΦΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

ΔΙΟΙΚΤ	ΟΝΟΜ/ΠΟΤΗΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΕΜΒΛΩΝ	ΡΥΤΜΟΤ. ΤΜΗΜΑ	ΕΙΣΦΟΡΑ
01	1. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΔΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ		1817.00	477.00	625.00
02	2. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΔΟΥ ΕΙΡΗΝΗ		2129.00	205.00	108.00
03	3. ΝΙΚΗΤΟΥΔΑΣ ΣΟΦΙΑ		1220.00	0.00	108.00
04	4. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΚΩΝ.ΝΟΣ		502.00	148.00	
05	5. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΓΑΡΥΦΑΛΙΑ		549.00	86.00	28.00
06	6. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ - ΠΡΟΜΗΤΕΥΣ ΕΙΡΗΝΗ		595.00	0.00	28.00
07	7. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΦΡΟΔΙΤΗ		611.00	0.00	60.00
08	9. ΦΑΝΟΥΡΕΛΗ - ΤΣΑΚΟΝΑ ΔΗΜΗΤΡΑ		580.00	7.60	62.00
09	10. ΚΟΝΙΩΝΗ ΧΑΡΙΤΟΦΕΝΗ		380.00	64.00	
10	11. ΑΓΙΩΣΤΟΣ		400.00	43.00	
11	12. ΜΕΤΖΑΦΟΣ ΔΙΑΜΑΝΤΙΝΗ		1038.00	247.00	
12	13. ΜΕΤΖΑΦΟΣ ΟΘΩΝ				
	14. ΠΑΠΑΧΡΗΤΙΔΟΥ ΘΕΟΔΩΡΑ				
	15. ΠΑΠΑΧΡΗΤΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ				

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

Δ/ΓΜΑΤΑ ΡΥΤΜΟΤΟΜΙΑΣ
 1. Φ.Ε.Κ. 552 5-6-92
 2. Φ.Ε.Κ. 673 15-7-92
 3. Φ.Ε.Κ. 1326 7-10-93

ΑΡΑΔΟΜΗΜΕΝΟ Π=16.00
 ΠΡΑΚΤΟΔΟΜΗΜΕΝΟ Π= 8.00

ΣΤΥΛ. ΔΟΜΗΣΕΩΣ
 ΠΑ Ε<500 ΣΔ = 0.80
 ΠΑ Ε>500 ΣΔ = 0.60

ΤΥΟΣ Η = 12.00 ΚΑΛΥΨΗ 70 %

ΔΗΛΩΣΗ ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΔΕΝ ΘΙΓΟΝΤΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ ΠΟΥ ΑΝΕΓΕΡΘΑΝ ΜΕ ΝΟΜΙΜΗ ΑΔΕΙΑ ΓΙΑΤΙ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΑΡΤΙΑ ΚΑΘΙΣΤΑΝΤΑΙ ΜΗ ΑΡΤΙΑ

Το παρόν υπομνημα συντάσσεται την 04/04/1998 σύμφωνα με το άρθρο 415 του Ν. 2638/1998 (Φ.Ε.Κ. 1326/7-10-93) και σύμφωνα με το άρθρο 415 του Ν. 2638/1998 (Φ.Ε.Κ. 1326/7-10-93) Π. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΙΔΗΣ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ ΒΕΒΑΙΩΝΕΙ ΟΤΙ ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΧΕΔΙΟ ΕΙΝΑΙ ΑΤΤΟ ΠΟΥ ΑΝΑΡΤΗΘΗΚΕ ΣΤΗΝ ΟΡΘΗ ΜΕ ΤΗΝ ΤΙ ΑΡΙΘΜΟ 11832/198... ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΜΑΡΤΙΟΣ 1998

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
 ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΜΑΡΤΙΟΣ 1998

ΒΕΒΑΙΩΝΕΙΤΑΙ ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΧΕΔΙΟ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΑΚΡΙΒΕΙΑ ΤΩΝ ΡΥΤΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ ΤΩΝ ΟΡΘΩΝ ΔΟΜΗΣΕΩΣ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΝΑΓΡΑΦΟΜΕΝΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

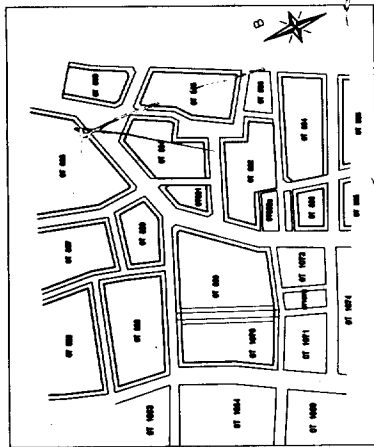
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ

ΒΕΒΑΙΩΝΕΙ

2 15

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Ο ΔΕΥΤΕΡΟΓΡΑΦΟΣ



ΑΠΟΣΤΟΛΗ ΡΥΤΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ 1:2000

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
 ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:

ΕΡΓΟ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

ΘΕΣΗ: ΑΓΙΟΣ ΘΩΜΑΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ Ο.Τ. Γ.830

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΜΑΤΗΡΙΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: 1 : 5 0 0

ΗΜΕΡΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1998

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ Γ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ
 ΑΓΙΑΣ ΤΕΕ - Α. Μ. 65136
 ΤΗΛ. 0110 2600001 - 2600 4555553

Αριθ. 29/6049/ΠΣΚ - 383

(4)

Επανεπιβολή αναστολής χορήγησης οικοδομικών αδειών σε τμήμα της εκτός σχεδίου περιοχής της τ. Κοινοότητας Καλοχωρίου, ήδη Δημοτικού Διαμερίσματος Καλοχωρίου του Δήμου Εχέδωρου (Ν. Θεσσαλονίκης).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 8 και 85Α του Ν. Δ/τος της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» (ΦΕΚ 228/Α') όπως ισχύουν.

2. Την παρ. 3 του άρθρου 7 του Ν. 2508/97 «βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των οικισμών και πόλεων της χώρας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 124/Α').

3. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Θεσσαλονίκης, όπως διατυπώθηκε στην πράξη του 135/99 (συνεδρία 11η/23.3.99) μετά τη σχετική από 18.3.99 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων Διεύθυνσης Πολεοδομίας.

4. Το άρθρο 29Α του Ν. 1558/85 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154/Α') και τη διαπίστωση ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκα-

λείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του Δήμου Εχέδωρου, αποφασίζουμε:

1. Παρατείνεται επί έξι (6) μήνες η αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών που είχε επιβληθεί με την 29/35492/ΠΣΚ/1719/οικ/2.10.98 απόφασή μας (ΦΕΚ 812/Δ'/19.10.98).

2. Η παρατεινόμενη αναστολή να ισχύει στο τμήμα της εκτός σχεδίου περιοχής του Καλοχωρίου που σημειώνεται με κυανή γραμμή στο διάγραμμα κλίμακας 1:2.000 το οποίο συνόδευε την υπ' αριθ. 63187/3216/96 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. και δημοσιεύθηκε μαζί της στο ΦΕΚ 397/Δ'/95, καθώς επίσης και σε ζώνη πλάτους δέκα (10,0) μ. περιμετρικά του πιο πάνω ορίου.

3. Η αναστολή δεν ισχύει προκειμένου για κοινωφελείς εγκαταστάσεις σε γήπεδα που η πολεοδομική μελέτη προορίζει για αντίστοιχες χωροθετήσεις.

4. Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και η ισχύς της να αρχίσει από τη δημοσίευσή της.

Θεσσαλονίκη, 6 Απριλίου 1999

Ο Νομάρχης

ΚΩΣΤΑΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ